

► Aanbod groeit wel, maar kan de vraag nog altijd niet bijbenen in Eindhoven

Nog te weinig studentenkamers

De vraag naar studentenkamers en -woningen in Eindhoven groeit harder dan het aanbod, ook al is dat aanbod wel behoorlijk uitgebreid. De hoop is gevestigd op hospita's en de verhuur van meer kamers in één huis.

Ad de Koning
Eindhoven

Om aan die stijgende vraag te voldoen, wil Eindhoven er nu voor zorgen dat er tot 2028 ook meer huisvesting voor studenten in de stad en omliggende gemeenten beschikbaar komt: geen 2840 woon-eenheden zoals eerder was afgesproken, maar 3410.

Daarvoor is de komende jaren

nog wel extra inspanning vereist, aangezien er op dit moment plannen bekend zijn die in totaal 'maar' 2413 nieuwe woonruimten opleveren.

Dat blijkt uit een inventarisatie die de gemeente heeft gemaakt naar aanleiding van afspraken die in 2021 zijn gemaakt. Verschillende partijen – waaronder de TU/e, Fontys, het Summa College, de Design Academy en Vestide (Woonbedrijf) – spraken toen af om richting 2028 te zorgen voor voldoende goede woonplekken in de stad.

Sindsdien zijn er behoorlijk wat plannen gemaakt en ook in gang gezet, constateert de gemeente. Zo werd vorig jaar op het terrein van de TU/e het startsein gegeven voor de

bouw van 737 studentenwoningen, die naar verwachting volgend jaar worden opgeleverd.

Studenten in voormalig Philips-hoofdkantoor

Ook het tijdelijk huisvesten van 456 studenten in het voormalige Philips-hoofdkantoor (VB-gebouw) aan de Boschdijk zet qua aantallen zoden aan de dijk, al geldt voor dit

► De universiteit moest vorig jaar 500 studenten weigeren omdat ze geen woonruimte hadden

initiatief wel dat het slechts tijdelijk is, tot en met 2027. Omdat het complex nu al door studenten bewoond wordt, heeft dat de druk op de studentenwoningmarkt in elk geval tijdelijk verlaagd.

De gemeente stelt dat er met kleinschalige (bouw)initiatieven nu nog zo'n 150 wooneenheden in de pijplijn zitten en dat er ook in de regiogemeenten nog zo'n 200 woonplekken zitten aan te komen. Ook hospita's kunnen een deel van de oplossing zijn, zo verwacht de gemeente.

Met de verhuur van kamers zouden zij 250 studenten moeten kunnen helpen. Om deze vorm van in-woning te stimuleren, overweegt Eindhoven de verhuur van twee in

plaats van één kamer toe te staan. Robert-Jan Smits, voorzitter van het college van bestuur van de TU/e, riep (potentiële) hospita's in september nog op zich te melden. De universiteit moest vorig jaar 500 studenten weigeren omdat ze geen woonruimte hadden.

Om ervoor te zorgen dat de woonruimten voor studenten ook kwalitatief door de beugel kunnen, kent Eindhoven sinds vier jaar een zogenoemd Huurteam. Bij dit team kunnen studenten terecht met vragen over hun rechten en plichten als huurder. Sinds mei vorig jaar is dat team er niet alleen voor studenten, maar voor alle Eindhovense huurders. Het team kreeg vorig jaar 747 vragen voorgelegd.



110.000 euro voor muntje van één cent

Bianca Kuijpers
Veldhoven

Naast een record voor Karel de Geus Muntveilingen in Veldhoven is de 110.000 euro ook het hoogste bedrag dat in Nederland ooit voor een cent is betaald. Het muntje uit 1818 is bijzonder zeldzaam omdat er destijds in Utrecht slechts enkele proefexemplaren van zijn gemaakt.

Zo'n munt was meer dan tien jaar niet meer geveild, maar heel toevallig was dit binnen zes weken de tweede cent uit 1818 die op de markt kwam. „De eerste van de twee is in Duitsland geveild”, weet De Geus. „Ik weet vrij zeker dat degene die hem nu bij mij heeft gekocht daar de boot heeft gemist.”

Ook hij vindt het megabedrag bizar. „Dat

Een muntje van slechts één cent is deze week voor het recordbedrag van 110.000 euro geveild in Veldhoven. De Nederlandse koper kaapte het zeldzame exemplaar weg voor de neus van een Amerikaanse bidder. „Ik ben blij dat-ie in Nederland blijft.”

is echt ongekend. En de koper is er zielsgelukkig mee, want het kan goed tien jaar duren voor er weer een tevoorschijn komt. En ik ben blij dat de munt in Nederland blijft.”

Dat het bijzondere centje twee keer achter elkaar opdook, is bijzonder sterk. „Het werkte zeker niet in ons nadeel, want bij de veiling in Duitsland hebben mensen toch misgegrepen.” Zelf schatte De Geus de waarde op 25.000 euro, wat ook het startbedrag van de veiling was. „Maar ik dacht wel: 'Theoretisch zou het een ton kunnen worden.'”

Over zijn kopers doet De Geus nooit mededelingen, maar dit keer wil hij wel een tipje van de sluier oplichten: het is iemand uit de Quote 500. „Het geboden bedrag werd zo enorm hoog doordat mensen tegen elkaar bleven opbieden”, vertelt hij. „Tot zo'n 75.000 euro waren er een stuk of vijf liefhebbers in de strijd maar ze haakten daarna een voor een af.”

Wie denkt dat hij de recordverkoop groots heeft gevierd, vergist zich. „Er is wel enige euforie, maar geen tijd om het te vieren.” Het zeldzame muntje was op die bewuste

veilingdag een van de eerste kavels, waarna er nog vele volgden en alles ingepakt en verzonden moet worden. „Wel een contrast: het kavel erna ging weg voor 200 euro. Maar natuurlijk zijn we blij. Je bent zo goed als je laatste veiling.”

Hoewel de geveilde cent een bijzonder exemplaar is, heeft De Geus zelf meer gevoel bij een andere munt. „Natuurlijk willen verzamelaars bij elk jaartal een kruisje zetten en 1818 is nu eenmaal niet makkelijk te vinden. Dat maakt die prijzen zo absurd. Maar een gouden Amsterdamse beloningspenning uit 1672 bracht 46.000 op, wat in potentie ook best een ton had kunnen zijn.”

Maar, weet hij ook, er zijn veel meer verzamelaars van munten dan van penningen, want die zijn nooit als wettig betaalmiddel gebruikt.